

## KONSTRUKCE BUDOVY

### Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- železobeton, keramické zdivo Porotherm
- stropy – železobeton

### Střecha

- Sedlová

### Barva fasády

- odstíny šedé barvy

### Okna

- hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér / exteriér – barva antracit)
- terasové dveře – hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér/exteriér – barva antracit)
- Parapety exteriér - plechové parapety v barvě antracit
- Parapety interiér - plastové parapety v barvě antracit

## BALKONY A TERASY

- zábradlí – tvrzené sklo

## SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

### Venkovní úpravy a vybavení

- tlačítkový panel s mikrofonem a reproduktorem
- poštovní schránky
- Osvětlení

## GARÁŽOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ

- vjezd - rolovací vrata s pohonem
- nájezdová rampa
- volné parkovací stání 2,5 x 5,5 m

## SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámekem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

### Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

### Zdi

- omítka a omyvatelná bílá malba

### Výtah

- výtah pro 6 osob

### Stropy

- omítka a bílá malba
- Zábradlí na schodišti ocelové tyčové

## ELEKTROINSTALACE

### Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnná svítidla a zásuvka na terase
- rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

### Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – datová zásuvka a TV

### Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

## VYTÁPĚNÍ

### Topení a teplá užitková voda

- tepelné čerpadlo vč. zásobníku pro přípravu teplé užitkové vody
- ve všech místnostech teplovodné podlahové topení
- termostat
- v koupelnách – elektrické otopné žebříkové těleso s regulační hlavici

## INTERIÉR - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- terasa – keramická dlažba

### Zdi

- koupelna WC + vana – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- koupelna WC + sprcha – keramické obklady do výšky minimálně 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

### Strop

- sádrokarton
- bílá malba

## VÝPLŇ OTVORŮ

### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře – bezpečnostní
- vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule
- barva (exteriér – antracit, interiér bílá)

### Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované (barva bílá)
- s nerezovým kováním

## VYBAVENÍ

### Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývatko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť chrom

### Koupelna se sprchovým koutem

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- sprchový kout, vanička z litého mramoru,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvadlo
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť chrom

### Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)