

## KONSTRUKCE BUDOVY

### Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – vápenopískové tvárnice
- nenosné zdi a příčky – vápenopískové tvárnice
- stropy – betonová konstrukce

### Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (EPS)

## BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- terasa – dřevoplastové palubky

### Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

### Strop

- sádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

## VÝPLŇ OTVORŮ

### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – hliníkové protipožární, vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule

### Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované, s nerezovým kováním

### Okna

- hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem (interiér a exteriér – šedá barva)
- balkonové dveře – hliníkové s tepelně izolačním trojsklem
- zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39 dB
- plastové parapety v bílé barvě
- příprava na rolety
- příprava/pouzdra pro venkovní žaluzie

## VYBAVENÍ

### Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- nebo sprchový kout, vanička z litého mramoru,
- sprchová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

### Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývátko na ruce včetně
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť

### Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)

## ELEKTROINSTALACE

### Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka na terasách
- elektrický rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe
- příprava na fotovoltaickou soustavu

### Slaboproud

- videotelefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

### Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

## VYTÁPĚNÍ

### Topení a teplá užitková voda

- tepelné čerpadlo pro každý dům vč. zásobníku pro přípravu teplé užitkové vody
- v hlavních místnostech – podlahové topení
- v koupelně – elektrické otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí
- příprava na klimatizaci v každé obytné místnosti

## ZAHRADA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

### Předzahrádky

- srovnání ornice a osetí trávníku
- oplocení – zapletené pletivo pogumované

## SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

### Venkovní úpravy a vybavení

- pojízdná brána na dálkové ovládání
- vstupní branka s elektrickým vrátným
- domácí telefon mezi brankou a byty zahrnuje tlačítkový panel s kamerou, mikrofonem a reproduktorem
- zpevněné chodníky a cesty – betonová dlažba
- poštovní schránky
- zeleň
- osvětlení
- areálové osvětlení přístupové cesty
- altán pro grilování

### Parkovací stání

- zastřešení – kovová konstrukce
- zpevněná plocha – betonová dlažba