

## KONSTRUKCE BUDOVI

### Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – keramické cihelné bloky
- nenosné zdi a příčky – keramické cihelné bloky
- stropy – spiroll panely, zavěšená SDK konstrukce

### Střecha

- Plochá - odvodněná vyhříványi vpustěmi, povrch - PVC fólie

### Barva fasády

- Kombinace barev - bílá/šedá

### Okna

- plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem (interiér - barva bílá / exteriér – barva antracit)
- terasové dveře – plastová s tepelně izolačním dvojsklem (interiér - barva bílá /exteriér –barva antracit)
- Parapety exteriér - plechové parapety v barvě antracit
- Parapety interiérové - plastové parapety v barvě bílá

## BALKÓNY A TERASY

- zábradlí – kovové
- podlaha – terasové prkna
- oplocení – betonové sloupy včetně výplně

## SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

### Venkovní úpravy a vybavení

- vstupní branka s elektrickým zámkem
- domácí telefon mezi brankou a byty zahrnuje tlačítkový panel s mikrofonom a reproduktorem
- zpevněné chodníky a cesty – betonová dlažba
- poštovní schránky
- zeleň
- Osvětlení

### VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- zpevněná plocha – zatravňovací dlažba

## ELEKTROINSTALACE

### Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidla a zásuvka na terase
- rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

### Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – datová zásuvka a TV

### Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

## VYTÁPĚNÍ

### Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – tepelné čerpadlo + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- ve všech místnostech teplovodné podlahové topení
- termostat v koupelnách – otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí

## INTERIÉR - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba

### Zdi

- koupelna WC + vana – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- koupelna WC + sprcha – keramické obklady do výšky minimálně 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

### Strop

- sádrokarton
- bílá malba

## VÝPLŇ OTVORŮ

### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře – bezpečnostní plastové
- vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule
- barva (exteriér – antracit, interiéru bílá)

### Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované (barva bílá)
- s nerezovým kováním

## VYBAVENÍ

### Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť chrom

### Koupelna se sprchovým koutem

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- sprchový kout, vanička z litého mramoru,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvadlo
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť chrom

### Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpad pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)