

Technická specifikace projektu Rezidence Na Rovinách 6

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- skelet – železobeton
- výplňové zdi – keramické cihelné bloky
- stropy – závěsná SDK konstrukce

Střecha

- Plochá - odvodněná vyhříványými vpustěmi, povrch - PVC fólie

Barva fasády

- červenohnědé obkladové pásy v imitaci cihly
- vláknocementové desky
- popínavá zeleň - severovýchodní část objektu

Okna

- plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem (interiér - barva bílá / exteriér – barva antracit)
- terasové dveře – plastová s tepelně izolačním dvojsklem (interiér - barva bílá / exteriér – barva antracit)
- Parapety exteriér - plechové parapety v barvě antracit
- Parapety interiérové - plastové parapety v barvě bílá

BALKÓNY A TERASY

- zábradlí – tvrzené sklo

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- vstupní branka s elektrickým zámekem
- domácí telefon mezi brankou a byty zahrnuje tlačítkový panel s mikrofonem a reproduktorem
- zpevněné chodníky a cesty – betonová dlažba
- poštovní schránky
- zeleň
- Osvětlení
- areálové osvětlení přístupové cesty
- výsadba zeleně
- oplocení - pohledový litý beton, kovové výplně v barvě antracit

VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- zpevněná plocha – betonová dlažba

GARÁŽOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ

- vjezd - autovýtah
- volné parkovací stání 2,5 x 5,5 m

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – plastové prosklené s elektrickým zámekem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

Zdi

- omítka a omyvatelná bílá malba

Výtah

- osobní výtah pro 6 osob

Stropy

- omítka a bílá malba
- Zábradlí na schodišti
- ocelové tyčové

Technická specifikace projektu Rezidence Na Rovinách 6

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidla a zásuvka na terase
- rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – datová zásuvka a TV

Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – centrální kotelna
- v všech místnostech teplovodné podlahové topení
- termostaty
- v koupelnách – otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí

INTERIÉR - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- terasa – keramická dlažba

Zdi

- koupelna WC + vana – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- koupelna WC + sprcha – keramické obklady do výšky minimálně 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrokarton
- bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře – bezpečnostné
- vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule
- barva (exteriér – antracit, interiér bílá)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované (barva bílá)
- s nerezovým kováním

VYBAVENÍ

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývatko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpusť chrom

Koupelna se sprchovým koutem

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- sprchový kout, vanička z litého mramoru,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvadlo
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpusť chrom

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpad pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)